



TRAVAUX
SUR CORDES



SÉCURITÉ
TOITURE

3D

LUTTE
ANTIPARASITAIRE

imeaux services

Les services à l'immobilier

Imeaux services, est née en **2006** et propose une offre large répondant aux besoins principaux des **gestionnaires de l'immobilier** dans les domaines de la **maintenance technique**.

Nous devenons votre partenaire pour la **valorisation de votre patrimoine**.

Au Siège Social composé de 113 m² de bureaux et 261 m² de dépôt : six personnes pour le suivi administratif et commercial.

Sur le terrain : quatre équipes de **techniciens cordistes** avec véhicule d'intervention et une personne vacante à l'encadrement et au suivi de chantier avec véhicule d'intervention.



« Vous présenter Imeaux Services,
c'est vous présenter un projet, une ambition
et surtout des équipes
au service de leurs passions. »

À chaque site son moyen d'intervention, et sa solution adaptée. Nos méthodes novatrices privilégient des techniques issues de l'**alpinisme et de la spéléologie**. Elles ont été optimisées par l'expérience acquise pendant de nombreuses années.

Ces modes de progression sur cordes, en l'absence de protection collective à demeure, privilégient des méthodes de protection individuelle. Nous mettons en œuvre **une sécurité active** intégrée au poste de travail. Nos cordistes interviennent en situation après une prise en compte lucide et responsable des spécificités du site.

TRAVAUX SUR CORDES

Maçonnerie : purge de sécurité des façades, réfection tous supports : béton, faïences, pierre, vêtements, briques et divers parements.

Couverture : réfection des souches de cheminée, solins et couronnements, audit de couverture, révision toiture zinc avec soudure à l'étain et remaniement de tuiles, nettoyage et démoussage des toitures, nettoyage des gouttières et chéneaux.

Peinture : partielle ou totale sur façade, ravalement des courettes aveugles, mise en peinture des volets et garde-corps.

Plomberie : remplacement des descentes d'eaux pluviales (ou usées) en fontes, zinc ou PVC, hydrocurage et inspection télévisée des canalisations.

Recherche de fuite : en façade et couverture, traitement des fissures et test de mise en eau.

Travaux d'étanchéité : mise en œuvre ou révision de complexe d'étanchéité bitumineux en toiture terrasse, joints de dilatation en façade et cache-joint.

Serrurerie : création de couvertines de protection sur relevés d'acrotère, réparation et soudure à l'arc sur garde-corps en fer.

Lutte anti-pigeons : pose de pics, filets, fils tendus et effaroucheurs sonore.

Nettoyage : enlèvement des fientes, des traces de projection en façade toute nature, nettoyage des surfaces vitrées et huisseries aluminium, traitement anti tag.

SÉCURITÉ TOITURE

Pose de garde-corps autoportants ou fixe en toiture terrasse.

Pose de ligne de vie sur toiture en tuiles et zinc.

Pose d'échelles à crinoline, passerelles, sauts de loup en toiture.

Pose de platines d'ancrage.

LUTTE ANTIPARASITAIRE

Dératisation des rongeurs (souris, surmulots et autres).

Désinsectisation : des blattes, punaises de lits et autres.

Enlèvement des nids de guêpes et frelons.

Désinfection des locaux (vestiaires, et locaux en la présence de personnes atteintes de maladies à déclaration obligatoire).



Délai d'intervention classique

Sous 10 jours ouvrés et en fonction des conditions météo ou de disponibilité de fournitures spécifiques pour mener à bien les missions.



Délai d'intervention en urgence

si réel, intervention sous 24 heures envisageable. (exemple : une mise en sécurité de façade).

Nous travaillons avec les bailleurs sociaux, les syndicats de copropriétés, les sociétés de Property Management. Ils nous font confiance :



4 rue de la Bauve
77100 MEAUX

01 60 01 80 01

01 64 35 76 59

imeauxservices.com

contact@imeauxservices.fr